

Số: 144/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-KDTM ngày 11/07/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 224/CTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233/2024/206/CT-MKT ngày 25/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1./ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 15, tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 185,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 30/12/2019 (đã gia hạn đến ngày 30/12/2070); Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/10/2019, số vào sổ cấp GCN: CS01768. Đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Vin, bà Phạm Thị Thanh Nhi. Thửa đất có 57m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Ngày 19/6/2023, chỉnh lý trang 3 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Hận, bà Trần Thảo Nguyên theo hồ sơ số 018381.CN.003.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 1415 đất và nhà ông Nguyễn Văn Vin; Phía Tây giáp thửa đất số 1331 đất và nhà bà Trần Thị Hoa; Phía Nam giáp thửa đất số 955 đất ông Bùi Luông; Phía Bắc giáp tỉnh lộ 624C tuyến đường Đồng Cát – Suối Bùn.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **172.237.000 đồng** (Một trăm bảy hai triệu hai trăm ba bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
3. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút, ngày 05/8/2024 đến trước 14 giờ 00 phút, ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Nam Trung, tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Thành